ДОГОВОР АРЕНДЫ

комплекса сауны с бассейном в «Отель Премьер»

г.Ижевск, ул.Щорса,

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

ООО «Отель Премьер», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование комплекс:  
сауна, бассейн 4\*8м, зона отдыха, раздевалка, 2 душевые, туалетная комната, находящийся по адресу: г. Ижевск, ул. Щорса, 107.

для временного пребывания до 10 человек

в период: с \_\_\_\_ч. -\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года. по \_\_\_\_\_ч. - \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года  
  
2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ  
2.1. Общая стоимость аренды по Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей  
НДС не облагается.  
2.2. Оплата производится Арендатором за наличный расчет/ по банковской карте в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей перед входом в комплекс. Сумма предоплаты - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_г  
2.4. Каждый неполный час, свыше времени указанного в договоре, оплачивается как «ПОЛНЫЙ ЧАС».  
  
3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ  
Арендодатель обязуется:  
3.1. Передать Арендатору в аренду помещение с баней, на указанный в настоящем договоре период, в надлежащем для ее использования состоянии.  
3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования бани, произошедших не по вине Арендатора.  
  
4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА  
4.1. Заказ и оплата бани и банных принадлежностей осуществляется у администратора гостиницы.  
4.2. Каждый неполный час, свыше времени указанного в договоре оплачивается как «ПОЛНЫЙ ЧАС».  
4.3. Заходить в баню и выходить из нее, согласно бронированному времени. В случае продления бани (если таковое возможно), предупредить об этом администратора не менее чем за 60 минут до выхода.  
4.5. При опоздании Арендатора к забронированному времени, Администрация, имеет право не сдвигать время пребывания в комплексе и требовать полной оплаты забронированного времени.  
4.6. При посещении бани, необходимо бережно относится к ее имуществу. В случае нанесения ущерба, порчи или утраты имущества, Арендатором и/или лицами совместно пребывающими с ним, Арендатор обязан полностью компенсировать нанесенный ущерб в соответствии с прейскурантом цен (или согласно стоимости испорченного имущества на момент инцидента, или на усмотрение администрации).  
4.7. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц, стоимость дополнительных услуг, а также штрафы, предусмотренные Правилами пребывания, в случае совершения действий, предусматривающих такие штрафы.  
4.8. По окончанию срока аренды комплекса, сдать банщику помещение бани, мебель, посуду и др.  
  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  
5.1. Арендатор несет полную, личную, персональную ответственность:  
- за соблюдение Правил пребывания им самим и всеми совместно пребывающими с ним в бане лицами, в том числе несовершеннолетними детьми, в течение всего времени пребывания;  
- за сохранность здоровья и жизни всех лиц, совместно пребывающих с ним в бане в течение всего срока пребывания;  
- за сохранность его имущества, имущества любого лица, пребывающего совместно с ним в бане, в течение всего срока пребывания;  
5.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и совместно пребывающими с ним лицами:  
- за утерю, кражу и порчу личных вещей отдыхающего и совместно пребывающими с ним лицами;  
- за несчастные случаи и травмы, произошедшие по вине отдыхающего и/или совместно пребывающими с ним лицами.  
5.4. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды бани и потребовать немедленного освобождения помещения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами, условий настоящего Договора или Правил пребывания. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.  
5.5. Арендатор несет ответственность за соблюдение им и совместно пребывающим с ним лицами Правил пребывания. В случае нарушения им или вышеупомянутыми лицами Правил пребывания, Арендатор обязан оплатить штраф на сумму, предусмотренную Правилами пребывания.

6. АРЕНДАТОРУ ЗАПРЕЩЕНО:  
6.1. поливать камни в печи каким-либо жидкостями, кроме воды – штраф 10000р;  
6.2.пользоваться в сауне маслами, скрабами и др. косметическими средствами – штраф 5000р;  
6.3.принимать пищу и напитки в зоне сауны и бассейна – шраф 10000р;  
6.4.СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ВЕНИКАМИ! – штраф 10000р.  
6.5. запрещается ходить в помещении в уличной обуви - штраф 2500 руб.  
6.5. выносить мебель находящуюся в арендуемом помещении. Брать/перемещать мебель (без разрешения администрации) - штраф 2500 руб.  
6.6. курить в помещениях арендуемого помещения в т.ч. и кальян, использовать пиротехнку и бенгальские огни КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО! - штраф 10000 рублей.  
При повторном предупреждении – отказ в предоставлении пользования услугами бани без возврата оплаченных по договору денежных средств  
6.7. вести себя грубо и неуважительно по отношению к персоналу ООО «Отель Премьер»

СДАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТОРУ В ЧИСТОТЕ И ПОРЯДКЕ, БЕЗ УЩЕРБА И ПОВРЕЖДЕНИЙ!!!  
  
7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ  
7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Если Вы находитесь у нас - значит: Вы ОЗНАКОМИЛИСЬ С ДАННЫМ ДОГОВОРОМ!

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор: | Арендодатель:  ООО «Отель Премьер» (Общество с ограниченной ответственностью)  Юридический адрес: Россия, 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Щорса, 107  Фактический (почтовый) адрес: Россия, 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Щорса, 107  ИНН / КПП: 1831155485/ 183101001  Р/с (расчетный счет): 40702810968000000970  К/с (корреспондентский счет): 30101810400000000601  Банк: отделение №8618 Сбербанка России г.Ижевск  БИК: 049401601  Тел./факс: 8 (3412) 42-33-00 / 42-42-25  Е-mail: premierhotel@mail.ru / www.premier.izhinfo.ru  Директор Кононова Анастасия Евгеньевна, действующая на основании Устава  Директор: А.Е.Кононова  М.П. |